



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2025 г. № 17

Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 г. №635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в действующей редакции), постановлением Правительства Курской области от 16.10.2023 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Козинского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Козинского сельсовета О.В. Серых.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Козинского сельсовета
Рыльского района

Е.В.Дудкина

ПОРЯДОК
принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного
участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о
безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено)

Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ в действующей редакции, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

Исполнение обязательств не осуществляется гражданами, являющимися собственниками утраченных жилых помещений, гражданами, имеющими документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, при условии регистрации права собственности на жилое помещение гражданами, жилые помещения которых утрачены, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу,- при условии принятия указанными гражданами решения об осуществлении строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение.

Исполнение обязательств осуществляется в течении девяносто календарных дней после перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика) в собственность муниципального образования, на территории которого располагаются утраченное жилое помещение и земельный участок.

2.Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Козинского сельсовета Рыльского района (далее-

Администрация) в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ в действующей редакции, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в действующей редакции; с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 г. №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», (далее- Порядок).

Функции по оформлению договоров осуществляются Администрацией Козинского сельсовета Рыльского района.

3. Заявители (собственники(сособственники)), безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам и собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением и пакетом документов, указанных:

- в Порядке исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено):

- 1) заявление, указанное в пунктах 3 или 4 настоящего Порядка;
- 2) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, сособственников или членов семьи заявителя- нанимателя утраченного жилого помещения;
- 3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на утраченное жилое помещение и земельных участок (в случае непредставления заявителем указанного документа, администрация Козинского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления в специальном журнале и документов указанных в настоящем пункте запрашивает выписку из ЕГРН о правах заявителя в порядке межведомственного взаимодействия);
- 5) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (если являются собственниками утраченного жилого помещения);
- 6) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения).

В отношении несовершеннолетних граждан документы , указанные в данном пункте, подают их законные представители.

- в Правилах оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г №354 (в редакции от 11.04.2024):

1) документы об оплате жилищно- коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность;

- в Жилищном кодексе РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в ред. от 06.04.2024 года):

1) копия технического паспорта утраченного жилого помещения (при наличии);

2) договор купли-продажи на приобретенное жилое помещение взамен утраченного (для подтверждения общей площади приобретаемого жилого помещения с общей площадью утраченного жилого помещения).

4. Администрация в течении десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка подготавливает договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования, являющегося неотъемлемой частью договора, и приглашает собственника (собственников) для подписания.

5. В случае, если собственники (сособственники) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация обжалует неисполнение обязательств в судебном порядке.

6. Споры по вопросам исполнения (неисполнения) собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений своих обязательств разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.