

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 декабря 2023 г № 204**

**Об утверждении муниципальной программы  
Козинского сельсовета Рыльского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами в Козинском  
сельсовете Рыльского района Курской области на  
2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области и в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, Администрация Козинского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Козинского сельсовета Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

Глава Козинского сельсовета

Е.В.Дудкина

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Козинского сельсовета  
Рыльского района Курской области  
от 29 декабря 2023 года № 204

**Муниципальная программа Козинского сельсовета  
Рыльского района Курской области  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами в Козинском  
сельсовете Рыльского района Курской области на  
2024-2026 годы  
и на плановый период до 2028 года»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
Козинского сельсовета Рыльского района Курской  
области «Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Козинском  
сельсовете Рыльского района Курской области  
на 2024-2026 годы  
и на плановый период до 2028 года»**

Наименование Программы	Муниципальная программа Козинского сельсовета Рыльского района Курской области " Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года "
Разработчик программы	Администрация Козинского сельсовета Рыльского района
Участники программы	- Органы местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района; - муниципальные казенные учреждения Козинского сельсовета Рыльского района
Подпрограммы программы	1. «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области»
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Козинского сельсовета Рыльского района Курской области
Задачи программы	- Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; - осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» на Рыльского района Курской области на объекты недвижимости; - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области; - осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» на Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области;</p> <p>процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества;</p> <p>повышение эффективности управления муниципальным имуществом</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>Программа будет реализована в 2021-2026 годы без деления на этапы</p>
<p>Объем бюджетных ассигнований программы</p>	<p>Объем бюджетных ассигнований подпрограммы «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области» муниципальной программы за 2024-2028 годы составляет 6 000,00 рублей за счет средств бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области в том числе по годам:</p> <p>2024 год – 6000,00 руб.;</p> <p>2025 год – 0,00 руб.;</p> <p>2026 год – 0,00 руб.;</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>В ходе реализации программы за период с 2024 года по 2028 год планируется достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинского сельсовет» на Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» на Рыльского района Курской области;</li> <li>- процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества – 100%;</li> <li>- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.</li> </ul>

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, муниципальным автономным учреждением, органами местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, имущество казны муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Козинского сельсовета Рыльского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сократить часть муниципального имущества, не используемого (не востребовавшегося) для выполнения закрепленных за органами местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского Района Курской области полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района Курской области и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

От эффективности управления и распоряжения имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения его в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в оперативное управление) необходимо наличие следующих документов:

- межевого и технического плана на объект недвижимости;
- кадастровой документации на объекты недвижимости.

Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Администрация Козинского сельсовета Рыльского района Курской области осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района Курской области в

данной сфере, в том числе обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно – кадастровый учет, изготовление документации на объекты недвижимости, их постановку на учет, государственную регистрацию права собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости, на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, осуществляет функции управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Большинство зданий, строений, сооружений, отдельных помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением межевого плана и технического плана – документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Козинского сельсовета Рыльского района Курской области существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых не имеется технической и кадастровой документации;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименование объектов и т.д.;

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области не зарегистрировано;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы Козинского сельсовета Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов

реализации муниципальной программы. В рамках муниципальной программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решение задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритетные направления деятельности в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области на период с 2014 года до 2026 года сформированы с учетом целей и задач, предоставленных в следующих стратегических документах:

Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральном законе от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральном законе от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральном законе от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральном законе от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральном законе от 29.07.1997 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Муниципальная программа разработана с учетом направлений, предлагаемых в основных стратегических документах страны.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса с учетом тенденций социально-экономического развития.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом.

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны муниципального образования « Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения политики в области имущественных отношений, позволяющей обеспечить использование ресурсов муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Основной целью настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации программы планируется решение следующих задач:

- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества;
- осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области на объекты недвижимости;
- создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области;
- осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информацию и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

В ходе реализации муниципальной программы за период с 2024 года по 2028 год планируется достижение следующих результатов:

- увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, с 2,5% в 2024 г. до 100% в 2028 г.
- процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от продажи муниципального имущества – 100%;
- процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества – 100%;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Сроки реализации муниципальной программы – 2024-2028 годы без деления на этапы.

### **3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Система целевых индикаторов и показателей программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Козинский

сельсовет» Рыльского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от продажи муниципального имущества» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически наступивших в отчетном году доходов от продажи муниципального имущества согласно данным бухгалтерской отчетности к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества согласно данным бухгалтерской отчетности к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества, умноженное на 100.

Целевые индикаторы подпрограммы 1 муниципальной программы:

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших государственный кадастровый учет (кв.м)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году проведен государственный кадастровый учет.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Козинского сельсовета Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года », подпрограммы 1 муниципальной программы и их значениях предоставлены в Приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

#### **4. Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограммы муниципальной программы)**

Муниципальная программа включает одну подпрограмму, реализация мероприятий которой в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 ««Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области»».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является Администрация Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями подпрограммных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области» планируется осуществление следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. Проведение государственной (муниципальной) политики в области имущественных и земельных отношений на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, которые включает в себя:

- организацию работ по оформлению технической и кадастровой документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области;

- подготовку документов для регистрации права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области на объекты недвижимости, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

- проведение работ по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (бесхозное имущество);

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области с целью продажи;

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области для постановки на баланс;

- определение рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области для предоставления в аренду муниципального имущества;

- заключение договоров аренды муниципального имущества организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в Приложении №2 к настоящей программе.

Для достижения цели муниципальной программы предполагается использовать комплекс мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года», который приведен в Приложении №3 к настоящей муниципальной программе.

В процессе реализации муниципальной программы допускается внесение изменений в нормативные правовые акты Козинского сельсовета Рыльского

района Курской области, связанные со сферой её применения, в соответствии с изменениями законодательства, принимаемыми на федеральном и региональном уровнях, а также с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов с мероприятиями, реализуемыми в сфере управления муниципальным имуществом на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

## **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)**

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года» не планируется оказания муниципальных услуг.

## **6. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в реализации муниципальной программы**

В реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года» участвуют:

- органы местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района Курской области;
- муниципальные казенные учреждения Козинского сельсовета Рыльского района Курской области.

Участие иных предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

## **7. Обоснование выделения подпрограмм**

Для обеспечения достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках программы предусмотрена реализация подпрограммы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области».

Предусмотренные в рамках программы системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования и в максимальной степени будут способствовать достижению цели и конечных результатов муниципальной программы.

## **8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Козинского сельсовета Рыльского района Курской области (далее – Козинского сельсовета).

Объем средств местного бюджета, необходимый для финансирования Программы составляет 6 000,00 рублей в том числе по годам:

- 2024 год – 6 000,00 руб.;

- 2025 год – 0,00 руб.;

- 2026 год – 0,00 руб.;

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия будут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом разработанных и утвержденных расходов бюджета Козинского сельсовета.

## **9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление рисками.

Управление рисками представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области и органов местного самоуправления Козинского сельсовета Рыльского района Курской области, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав Козинского сельсовета Рыльского района Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, что может привести к необеспечению поступлений в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области средств от использования и продажи иного имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-экономической деятельности муниципальных учреждений.

Риски финансового обеспечения связаны с недофинансированием основных мероприятий программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области,

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию программы.

Управление рисками реализации программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Курской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления

Козинского сельсовета Рыльского района Курской области в сфере имущественных отношений.

## 10. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации.

Оценка эффективности программы производится на основе:

1) оценки степени достижения цели и решения задач программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле:

$$C = \frac{З_{д}}{З_{п}} \times 100\%,$$

где:

C – степень достижения цели (решения задач);

д

З – фактическое значение показателей (индикаторов) программы;

ф

З – плановое значение показателей (индикаторов) программы (для показателей п

(индикаторов), желаемой тенденцией развитие которых является рост значений) или

$$C = \frac{З_{п}}{З_{ф}} \times 100\%$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Козинского сельсовета Рыльского района Курской области путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий программы по формуле:

$$У = \frac{\Phi_{ф}}{\Phi_{п}} \times 100\%$$

где:

У – уровень финансирования реализации основных мероприятий программы;

ф

Ф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию

ф

мероприятий программы;

Ф – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный п

период.

3) степени мероприятий программы, на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации программы.



Приложение №1  
к муниципальной программе  
Козинского сельсовета Рыльского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в  
Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы и на  
плановый период до 2028 года»

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Козинского сельсовета Рыльского  
района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области на 2021-2023 годы и  
на плановый период до 2026 года», подпрограмма муниципальной программы и ее значение**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	ед. изм.	Значения показателей				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области	%	80	90	100	100	100
2.	Процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от продажи муниципального имущества	%	100	100	100	100	100
3.	Процент поступления доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества	%	100	100	100	100	100

Приложение №2  
к муниципальной программе  
Козинского сельсовета Рыльского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области  
на 2021-2023 годы и на плановый период до 2026 года»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**основных мероприятия муниципальной программы Козинского сельсовета Рыльского**  
**района Курской области**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском**  
**сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы**  
**и плановый период до 2028 года»**

№ п/п	Номер и наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятий	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области»							
1	Основное мероприятие 1.1 Проведение государственной (муниципальной)	Администрация Козинского сельсовета Рыльского района, муниципальные казенные	2024	2028	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом; совершенствование системы учета	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, недополучение доходов в	Обеспечит достижение показателя 1,2,3 муниципальной программы

	й)политики в области имущественных и земельных отношений на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области	учреждения Козинского сельсовета Рыльского района Курской области			муниципального имущества муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области; оформление технической и кадастровой документации; увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности	бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области	
--	---	---	--	--	---	---	--

Приложение №3  
муниципальной программе  
Козинского сельсовета Рыльского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
в Козинском сельсовете Рыльского района Курской области  
на 2024-2026 годы и на плановый период до 2028 года»

**Сведения  
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной  
программы Козинского сельсовета Рыльского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Козинском  
сельсовете Рыльского района Курской области на 2024-2026 годы  
и на плановый период до 2028 года»**

№ п/п	Номер и наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Последствия нереализации основного мероприятий	Ожидаемые сроки)
1	2	3	7	8
1	Основное мероприятие 1.1 Проведение государственной (муниципальной) политики в области имущественных и земельных отношений на территории Козинского сельсовета Рыльского района Курской области	Администрация Козинского сельсовета Рыльского района, муниципальные казенные учреждения Козинского сельсовета Рыльского района Курской области	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, недополучение доходов в бюджет Козинского сельсовета Рыльского района Курской области	Обеспечит достижение показателей 1,2,3 муниципальной программы

