

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 мая 2025 г. №52**

**О внесении изменения и дополнений в Порядок
принятия жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено) при
исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении
жилого помещения, утвержденный постановлением
Администрации Козинского сельсовета Рыльского района от
12.02.2025 г. № 17**

На основании протеста прокуратуры Рыльского района Курской области от 25.04.2025, в целях приведения в соответствие с действующим региональным законодательством, Администрация Козинского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения, утвержденный постановлением Администрации Козинского сельсовета Рыльского района от 12.02.2025 г. № 17 следующие изменения:

1.1. В Порядке по тексту слова « и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ в действующей редакции, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции - исключить.

1.2. пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Заявители (собственники(сособственники)), безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам и собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением и пакетом документов, указанных:

- в Порядке исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого

помещения и земельного участка, на котором оно расположено):

- 1) заявление, указанное в пунктах 3 или 4 настоящего Порядка;
- 2) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, собственников или членов семьи заявителя- нанимателя утраченного жилого помещения;
- 3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на утраченное жилое помещение и земельных участок (в случае непредставления заявителем указанного документа, администрация Козинского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления в специальном журнале и документов указанных в настоящем пункте запрашивает выписку из ЕГРН о правах заявителя в порядке межведомственного взаимодействия);
- 5) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (если являются собственниками утраченного жилого помещения);
- 6) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения).

В отношении несовершеннолетних граждан документы , указанные в данном пункте, подают их законные представители.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Козинского сельсовета
Рыльского района



Серых

О.В.Серых