

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 мая 2024 г. №92**

**О внесении изменения и дополнений в Порядок  
принятия жилого помещения (жилого помещения и  
земельного участка, на котором оно расположено) при  
исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении  
жилого помещения, утвержденный постановлением  
Администрации Козинского сельсовета Рыльского района от  
22.03.2024 г. №56**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ ( в ред. от 06.04.2024 года), постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ( в ред. от 11.04.2024), постановлением Правительства Курской области от 21.11.2023 №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», на основании Протеста Прокуратуры Рыльского района Курской области №104-2024 от 17.04.2024 года, Администрация Козинского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Пункты 1, 2, 3 Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения, изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 21.11.2023 № 1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ ( в ред. от 06.04.2024 года), постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ( в ред. от 11.04.2024);

2. Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Козинский сельсовет» Рыльского района Курской области, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Козинского сельсовета Рыльского района (далее- Администрация) в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ ( в ред. от 06.04.2024 года), постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ( в ред. от 11.04.2024); с постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 г. №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», (далее- Порядок).

Функции по оформлению договоров осуществляются Администрацией Козинского сельсовета Рыльского района.

3. Заявители, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам и собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением и пакетом документов, указанных:

**- в Порядке исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено):**

1) заявление, указанное в пунктах 3 или 4 настоящего Порядка;

2) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, сособственников или членов семьи заявителя- нанимателя утраченного жилого помещения;

3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на утраченное жилое помещение и земельных участок ( в случае непредставления заявителем указанного документа, администрация Козинского сельсовета в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов указанных в настоящем пункте запрашивает выписку из ЕГРН о правах заявителя в порядке межведомственного взаимодействия);

5) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (если являются собственниками утраченного жилого помещения);

6) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке ( для собственника (собственников) утраченного жилого помещения).

**- в Правилах оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,**

**утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г №354 (в редакции от 11.04.2024):**

1) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения и закрытие лицевого счета осуществляется на основании прекращения права собственности на жилое помещение собственника (собственников) утраченного жилого помещения (документы предоставляются при подписании Акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования;

2) документы об оплате жилищно- коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность;

**- в Жилищном кодексе РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ ( в ред. от 06.04.2024 года):**

1) копия технического паспорта утраченного жилого помещения (при наличии);

2) договор купли-продажи на приобретенное жилое помещение взамен утраченного ( для подтверждения общей площади приобретаемого жилого помещения с общей площадью утраченного жилого помещения).

2. В Пункте 5 Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения, слова «в течение девяти рабочих дней», заменить на « в течение пяти рабочих дней».

3. Пункты 7 и 8 Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) изложить в новой редакции:

«7. В случае выявления замечаний ( нарушение электропроводки, отсутствие труб отопления, отсутствие межкомнатных дверей (если они предусмотрены конструкцией), бытовой мусор в помещениях, отсутствие приборов учета ( не санкционированный демонтаж), они отражаются в Акте осмотра и направляются собственнику в день осмотра жилого помещения для устранения в течение 4 рабочих дней с даты подписания Акта осмотра.

8. При отсутствии замечаний, Администрация подготавливает договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования, являющегося неотъемлемой частью договора, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка и приглашает собственника (собственников) для подписания.»

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Козинского сельсовета О.В. Серых.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Козинского сельсовета  
Рыльского района

Е.В.Дудкина